



Besuchen Sie uns in unserem  
Vertriebsbüro in der  
Hansäger Straße 14 c  
und vereinbaren  
Sie einen  
Besichtigungstermin für  
unsere Musterwohnung  
unter:

030 72 62 194 50  
oder per E-Mail an  
zingst@christburk.com



CHRISTBURK  
GRUNDBESITZ

50%  
der Wohnungen  
sind bereits verkauft



*Wohnpark  
"Hansäger Straße"*



**Bauherr**  
CHRISTBURK GRUNDBESITZ GMBH

📍 Wackenbergstraße 93  
13156 Berlin

🌐 [www.christburk.com](http://www.christburk.com)

✉ [zingst@christburk.com](mailto:zingst@christburk.com)

☎ 030 72 62 194 50

✉ [zingst@christburk.com](mailto:zingst@christburk.com)

# WOHN PARK "HANSHÄGER STRAÙE"



In ostseenahe Wohnlage, direkt am Inselweg in Zingst, befindet sich der „Wohnpark Hanshäger Straße“. Die insgesamt 58 bezugsfertigen Eigentumswohnungen einer gemeinsamen Eigentümergemeinschaft, verteilen sich auf 3 Mehrfamilienhäuser über jeweils 3 Etagen mit gemeinsamer Tiefgarage. Die moderne Architektur und der traumhafte Blick auf die naturnahe Umgebung und die fußläufig erreichbare Ostsee verleihen der Immobilie eine außerordentliche Note.

Die Nutzung als Erst- oder Zweitwohnsitz, sowie die Vermietung an Dauermieter sind zulässig.

Die modernen Gebäude wurden 2023 bezugsfertig errichtet. Wegen seiner ruhigen Lage verliert der Wohnstandort „Hanshäger Straße“ selbst in der touristischen Hochsaison nicht an Attraktivität und bietet behaglichen Wohnkomfort. Zur Strandpromenade und zum Meer sind es lediglich 300 m.

## Beschreibung:

- 1,5 bis 3 Zimmer von 38 m<sup>3</sup> bis 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- alle Gebäude sind barrierefrei zugänglich, einige Wohnungen sind barrierefrei
- Aufzüge in allen Häusern
- jeder Wohnung ist ein zusätzlicher Abstellraum (im Keller oder auf der Etage) zugeordnet
- Wärmeversorgung über BHKW mit günstiger Quartierstromversorgung



## Ausstattung:

- Glasfaseranschluss bis in die Wohnung
- großzügige Grundrissgestaltung durch offene Wohn-/Küchen
- Fußbodenheizung
- lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster
- zu jeder Wohnung gehört ein Balkon bzw. Terrasse sowie ein Garagenstellplatz